

PREDSTAVITEV ZA KUPCE

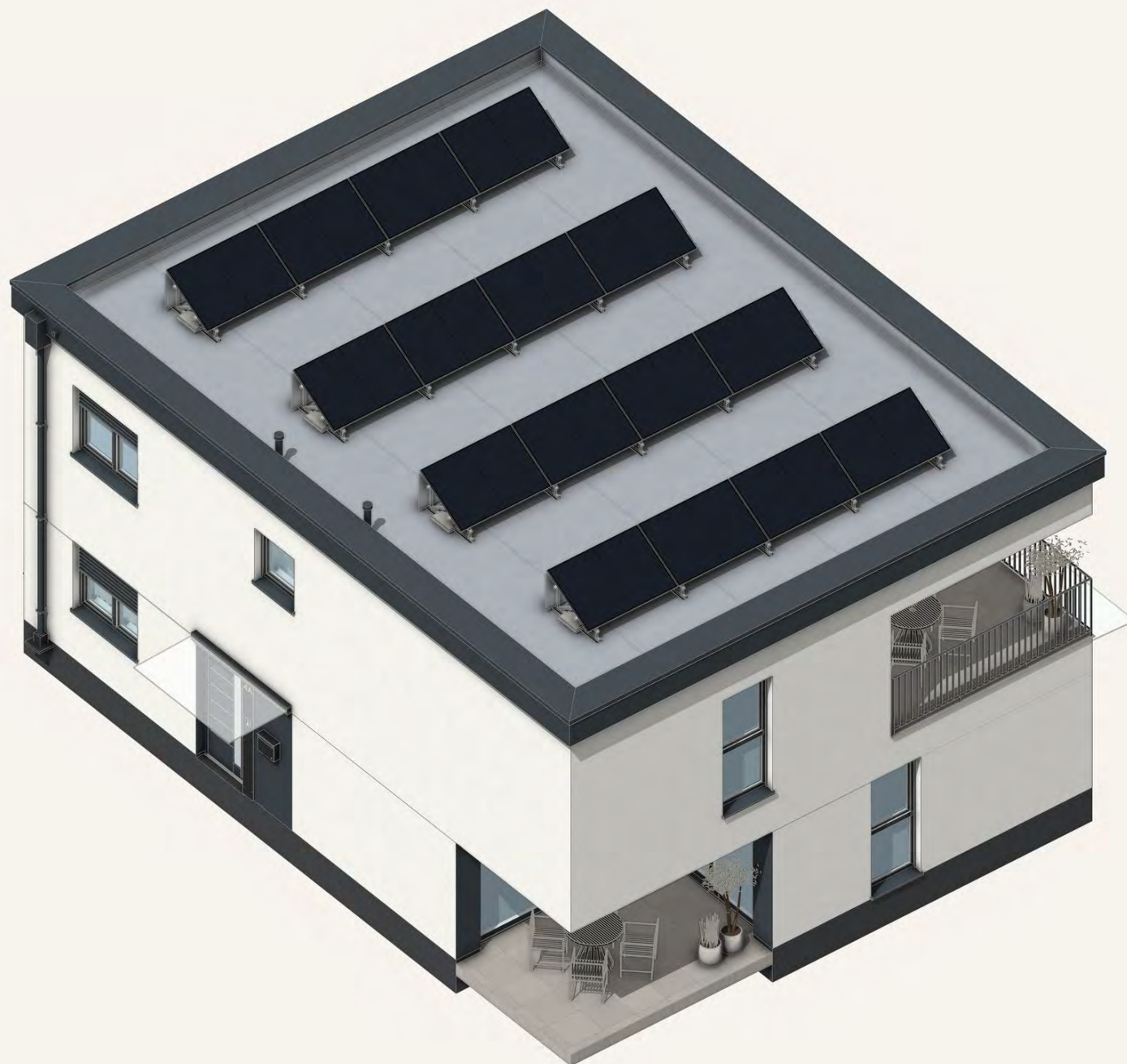
Tri dvostanovanjske stavbe

DOBRAVA · ŠMARJE PRI JELŠAH



OBJEKTI 4, 5 IN 6

STANOVANJSKE ENOTE 4A, 4B, 5A, 5B, 6A IN 6B



PROJEKT

Dvostanovanjska stavba

Dve samostojni stanovanjski enoti

Tri enake kompaktne bele stavbe z ravno streho.

Vsaka ima dve samostojni stanovanjski enoti z lastnim vhodom, svetlimi bivalnimi prostori, obrnjenimi proti jugu, in pokrito teraso.

88,70 m²

STANOVANJE A · PRITLIČJE

92,30 m²

STANOVANJE B · NADSTROPJE

2 × 10,90 m²

POKRITI TERASI

6,9 kWp

SONČNA ELEKTRARNA NA STREHI

3 + 1

SOBE IN DNEVNI PROSTOR V VSAKEM STANOVANJU

3 × 2

OBJEKTI 4, 5 IN 6, VSAK Z ENOTAMA A IN B

Površine so neto tlorisne površine.

Stanovanje B vključuje vhod in stopnišče (6,70 m²).

PREDSTAVITEV OBJEKTOV IN OKOLICE

Objekti in okolica

OBJEKTI 4, 5 IN 6 · DOBRAVA

Tri enake dvostanovanjske stavbe v nizu ob ulici.
Vsak objekt ima nadstrešnico za avtomobile,
vsaka stanovanjska enota lastni vhod in pokrito teraso.

Na sliki: objekt 5 z jugovzhoda,
v ozadju objekt 4.





























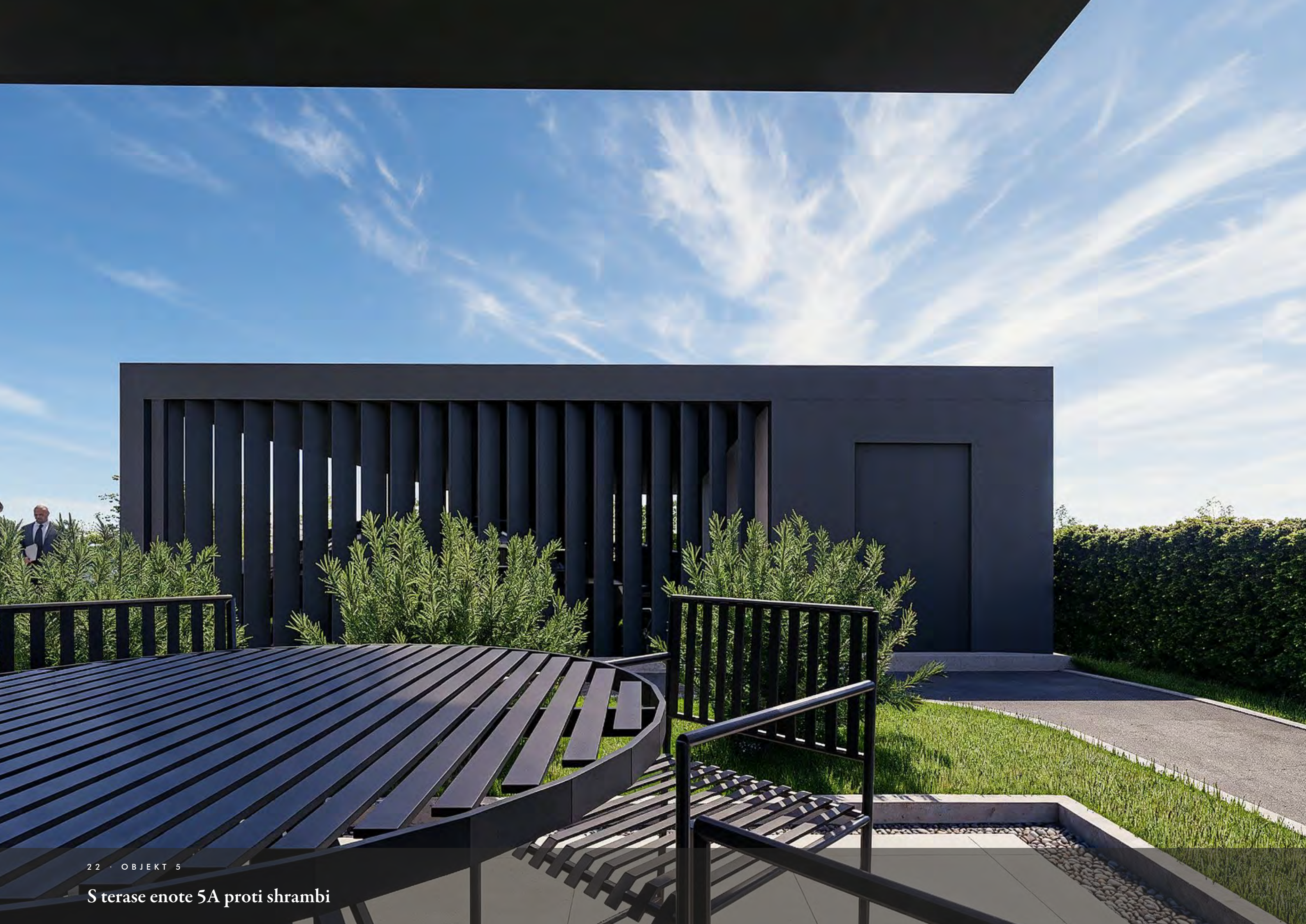
















Pritličje

Stanovanje A · vhod B | M 1:50

POVRŠINE (NETO)

A.1	Predsoba	11,80 m ²
A.2	Soba	7,90 m ²
A.3	Soba	7,90 m ²
A.4	Spalnica	12,80 m ²
A.5	Kopalnica in pralnica	12,40 m ²
A.6	WC	1,60 m ²
A.7	Dnevna soba	14,10 m ²
A.8	Kuhinja z jedilnico	20,20 m ²
A.9	Terasa	10,90 m ²

Stanovanje A	88,70 m²
Terasa A.9	10,90 m ²

STANOVANJE B · VHOD

B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²
-----	-------------------	---------------------

LEGENDA MATERIALOV

- Opečni blok (Porotherm 20 / 25 / 30)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnilo reza (nadstrešek, plošča)
- ▼ ±0,00 Kota gotovega tlaka

M 1:50

0 1 2 3 4 m

±0,00 = 282,10 m n. m. v.



Pritličje

Stanovanje A · vhod B | M 1:50

POVRŠINE (NETO)

A.1	Predsoba	11,80 m ²
A.2	Soba	7,90 m ²
A.3	Soba	7,90 m ²
A.4	Spalnica	12,80 m ²
A.5	Kopalnica in pralnica	12,40 m ²
A.6	WC	1,60 m ²
A.7	Dnevna soba	14,10 m ²
A.8	Kuhinja z jedilnico	20,20 m ²
A.9	Terasa	10,90 m ²

Stanovanje A	88,70 m²
Terasa A.9	10,90 m ²

STANOVANJE B · VHOD

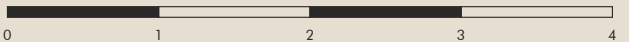
B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²
-----	-------------------	---------------------

LEGENDA MATERIALOV

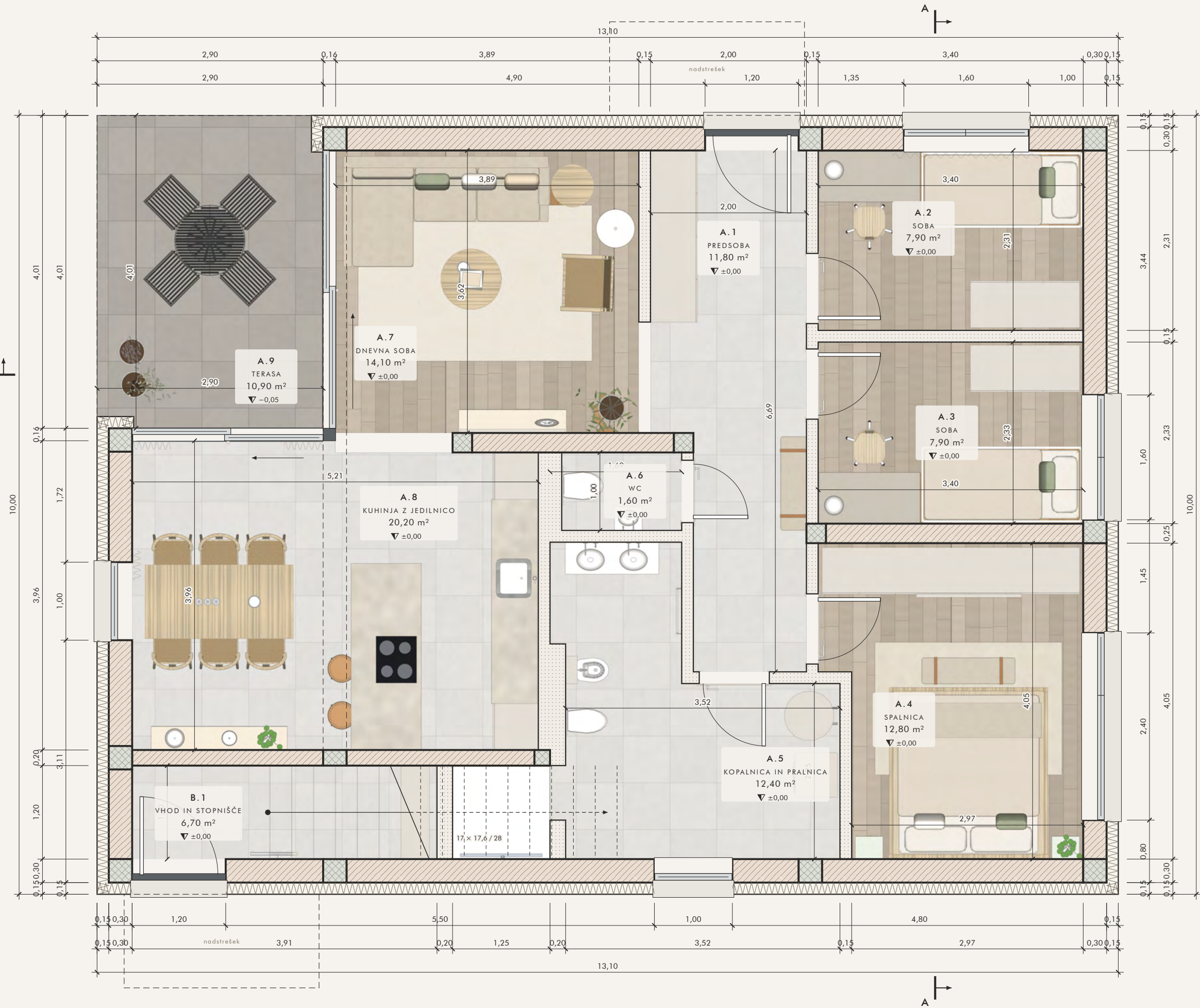
- Opečni blok (Porotherm 20 / 25 / 30)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnilo reza (nadstrešek, plošča)
- ▼ ±0,00 Kota gotovega tlaka



M 1:50



±0,00 = 282,10 m n. m. v.



Nadstropje

Stanovanje B | M 1:50

POVRŠINE (NETO)

B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²
B.2	Predsoba	10,00 m ²
B.3	Soba	8,40 m ²
B.4	Soba	8,40 m ²
B.5	Spalnica	13,10 m ²
B.6	WC in shramba	4,00 m ²
B.7	Kopalnica	7,00 m ²
B.8	Dnevni prostor s kuhinjo	34,70 m ²
B.9	Terasa	10,90 m ²

Stanovanje B	92,30 m²
Terasa B.9	10,90 m ²

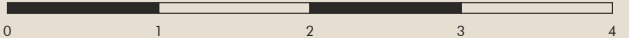
B.1 vključuje vhod v pritličju in stopnišče.

LEGENDA MATERIALOV

- Opečni blok (Porotherm 20 / 25 / 30)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnilo reza (nadstrešek, plošča)
- Kota gotovega tlaka



M 1:50



±0,00 = 282,10 m n. m. v.



Nadstropje

Stanovanje B | M 1:50

POVRŠINE (NETO)

B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²
B.2	Predsoba	10,00 m ²
B.3	Soba	8,40 m ²
B.4	Soba	8,40 m ²
B.5	Spalnica	13,10 m ²
B.6	WC in shramba	4,00 m ²
B.7	Kopalnica	7,00 m ²
B.8	Dnevni prostor s kuhinjo	34,70 m ²
B.9	Terasa	10,90 m ²

Stanovanje B	92,30 m²
Terasa B.9	10,90 m ²

B.1 vključuje vhod v pritličju in stopnišče.

LEGENDA MATERIALOV

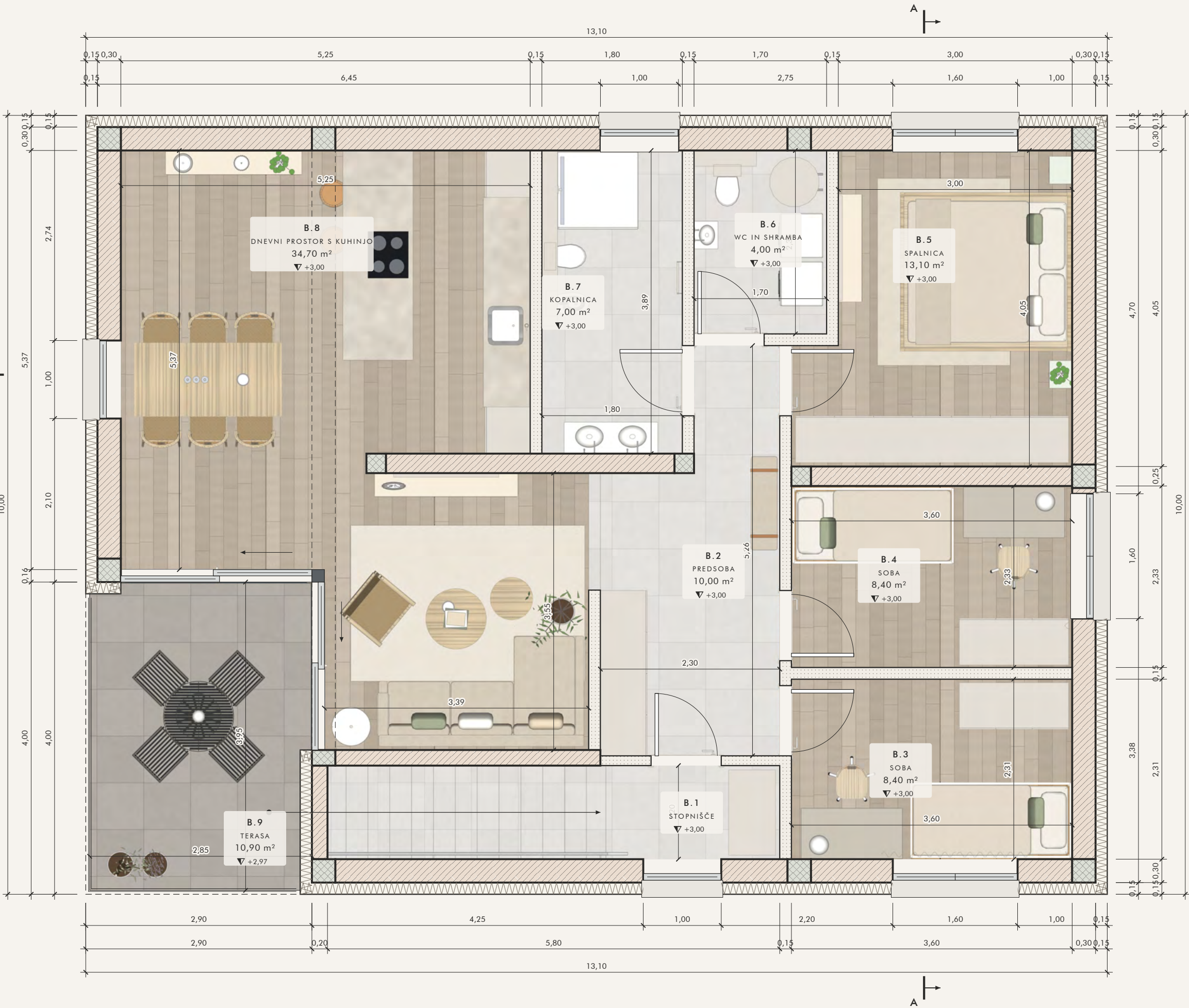
- Opečni blok (Porotherm 20 / 25 / 30)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnino reza (nadstrešek, plošča)
- ▼ ±0,00 Kota gotovega tlaka



M 1:50

0 1 2 3 4 m

±0,00 = 282,10 m n. m. v.



Pritličje

Stanovanje A · vhod B

PROSTORI

A.1	Predsoba	11,80 m ²
A.2	Soba	7,90 m ²
A.3	Soba	7,90 m ²
A.4	Spalnica	12,80 m ²
A.5	Kopalnica in pralnica	12,40 m ²
A.6	WC	1,60 m ²
A.7	Dnevna soba	14,10 m ²
A.8	Kuhinja z jedilnico	20,20 m ²
A.9	Terasa	10,90 m ²
B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²



Prikaz opreme je informativen.

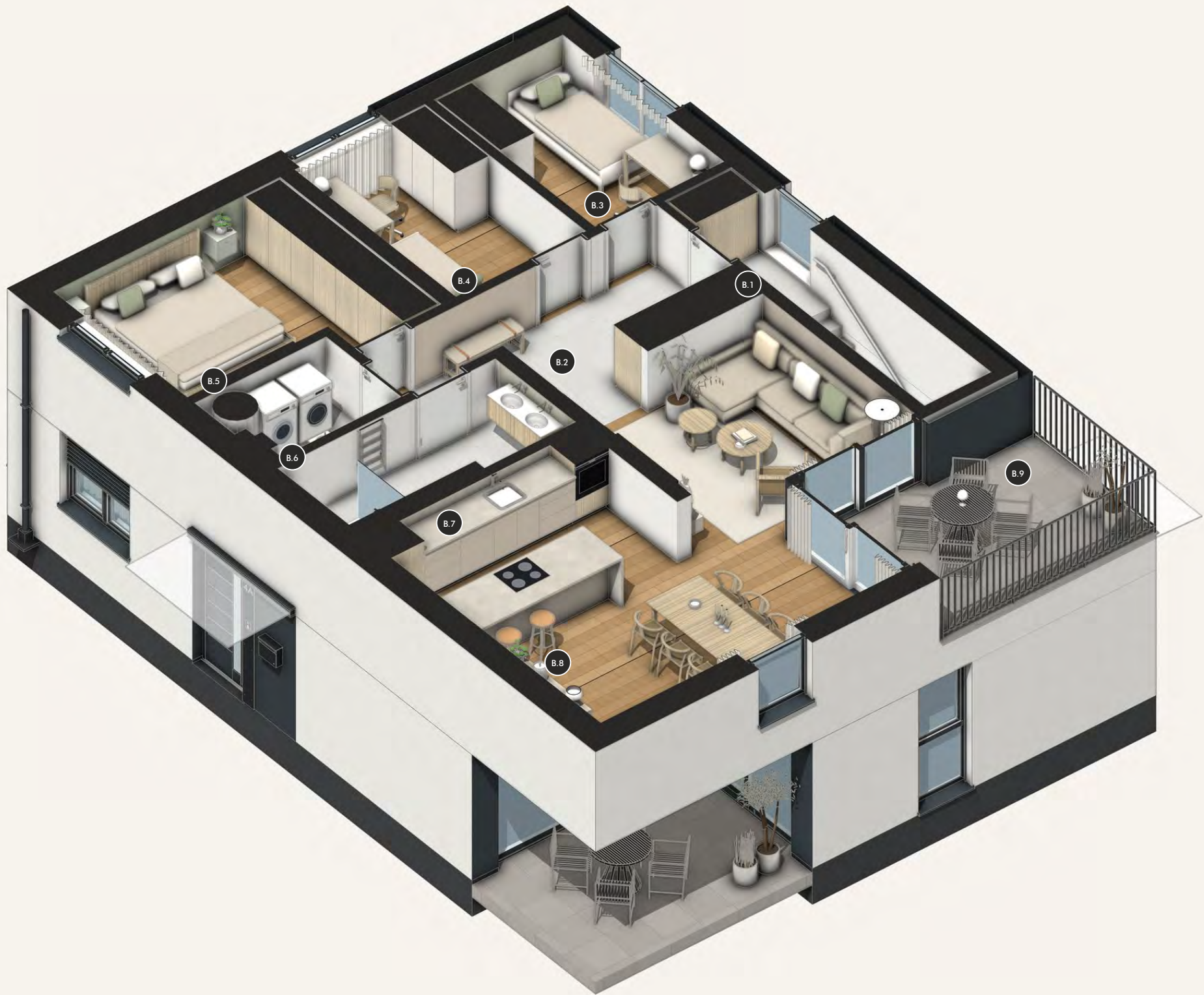
Pogled z jugozahoda.

Nadstropje

Stanovanje B

PROSTORI

B.1	Stopnišče	
B.2	Predsoba	10,00 m ²
B.3	Soba	8,40 m ²
B.4	Soba	8,40 m ²
B.5	Spalnica	13,10 m ²
B.6	WC in shramba	4,00 m ²
B.7	Kopalnica	7,00 m ²
B.8	Dnevni prostor s kuhinjo	34,70 m ²
B.9	Terasa	10,90 m ²



Prikaz opreme je informativen.

Pogled z jugozahoda.



PREREZ · M 1:50

Vzdolžni prerez 1-1

Prerezani sloji konstrukcij · višinske kote v metrih, ±0,00 = 282,10 m n. m. v.

LEGENDA MATERIALOV

	Armirani beton		Toplotna izolacija XPS		Podložni beton
	Opečni blok (Porotherm)		Cementni estrih		Tampon, gramoz
	Mavčnokartonska stena		Zvočna izolacija		Raščen teren
	Toplotna izolacija EPS		Parket / les		Hidroizolacija, membrana FPO

M 1:50





PREREZ · M 1:50

Prečni prerez A-A

Prerezani sloji konstrukcij · višinske kote v metrih, ±0,00 = 282,10 m n. m. v.

LEGENDA MATERIALOV

	Armirani beton		Toplotna izolacija XPS		Podložni beton
	Opečni blok (Porotherm)		Cementni estrih		Tampon, gramoz
	Mavčnokartonska stena		Zvočna izolacija		Raščen teren
	Toplotna izolacija EPS		Parket / les		Hidroizolacija, membrana FPO

M 1:50





FASADA · M 1:50

Južna fasada

Pogled s strani teras · višinske kote v metrih, $\pm 0,00 = 282,10$ m n. m. v.

MATERIALI

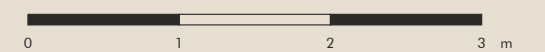
Fasada: silikatni omet, bel, na toplotni izolaciji EPS 15 cm

Cokel: mozaik, antracit · obloga venca: pločevina RAL 7016

Okna: REHAU SYNEGO, antracit · zunanje žaluzije WAREMA

Streha: sončna elektrarna 6,9 kWp, skrita za atiko

M 1:50





FASADA · M 1:50

Vzhodna fasada

Vhod v stanovanje B · višinske kote v metrih, $\pm 0,00 = 282,10$ m n. m. v.

MATERIALI

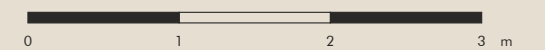
Fasada: silikatni omet, bel, na toplotni izolaciji EPS 15 cm

Cokel: mozaik, antracit · obloga venca: pločevina RAL 7016

Okna: REHAU SYNEGO, antracit · zunanje žaluzije WAREMA

Streha: sončna elektrarna 6,9 kWp, skrita za atiko

M 1:50





FASADA · M 1:50

Severna fasada

Pogled s severne strani · višinske kote v metrih, $\pm 0,00 = 282,10$ m n. m. v.

MATERIALI

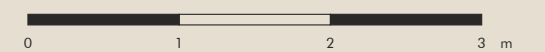
Fasada: silikatni omet, bel, na toplotni izolaciji EPS 15 cm

Cokel: mozaik, antracit · obloga venca: pločevina RAL 7016

Okna: REHAU SYNEGO, antracit · zunanje žaluzije WAREMA

Streha: sončna elektrarna 6,9 kWp, skrita za atiko

M 1:50





FASADA · M 1:50

Zahodna fasada

Vhod v stanovanje A · višinske kote v metrih, $\pm 0,00 = 282,10$ m n. m. v.

MATERIALI

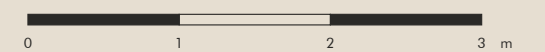
Fasada: silikatni omet, bel, na toplotni izolaciji EPS 15 cm

Cokel: mozaik, antracit · obloga venca: pločevina RAL 7016

Okna: REHAU SYNEGO, antracit · zunanje žaluzije WAREMA

Streha: sončna elektrarna 6,9 kWp, skrita za atiko

M 1:50



Stanovanje A

PRITLIČJE · ENOTE 4A, 5A IN 6A

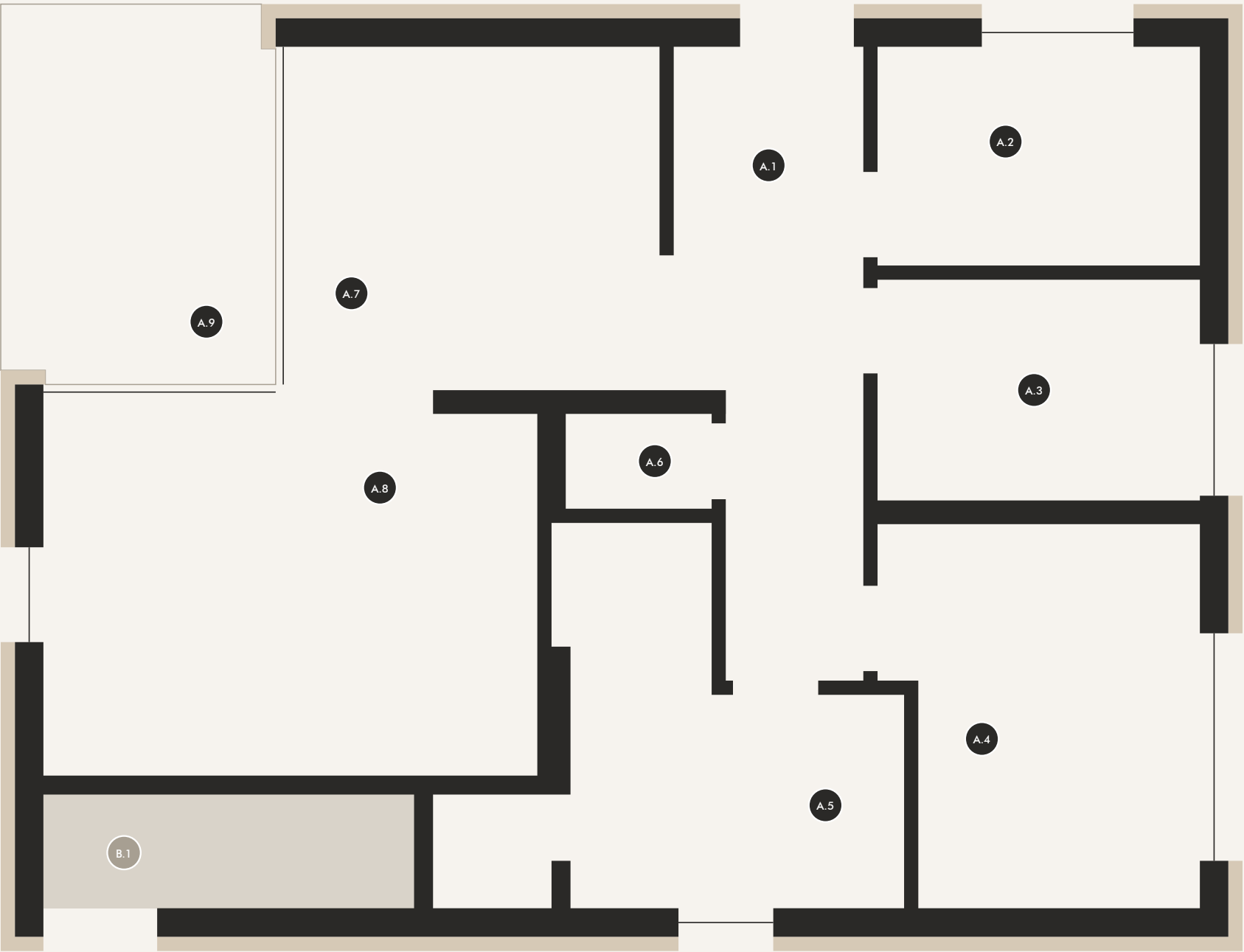
Svetel hrast, ovsena volna, topli peščeni toni in kamen.
Bivalni prostori so obrnjeni proti jugu, na pokrito teraso. Vhod v stanovanje je z zahodne strani.

88,70 m² neto · terasa 10,90 m²

PROSTORI

A.1	Predsoba	11,80 m ²
A.2	Soba	7,90 m ²
A.3	Soba	7,90 m ²
A.4	Spalnica	12,80 m ²
A.5	Kopalnica in pralnica	12,40 m ²
A.6	WC	1,60 m ²
A.7	Dnevna soba	14,10 m ²
A.8	Kuhinja z jedilnico	20,20 m ²
A.9	Terasa	10,90 m ²

TLORIS PRITLIČJA



B.1 vhod in stopnišče stanovanja B



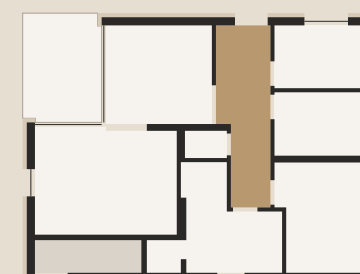


STANOVANJE A · PRITLIČJE

Predsoba

A.1 · 11,80 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

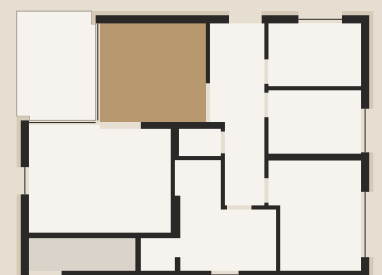




STANOVANJE A · PRITLIČJE

Dnevna soba

A.7 · 14,10 m² · pogled proti terasi



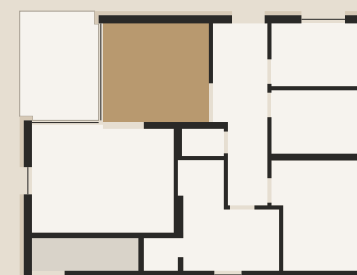


STANOVANJE A · PRITLIČJE

Dnevna soba

A.7 · 14,10 m² · pogled proti terasi

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

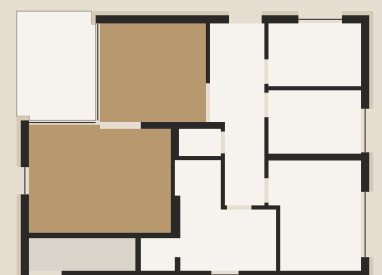




STANOVANJE A · PRITLIČJE

Dnevni prostor

A.7 14,10 m² · A.8 20,20 m² · pogled proti jedilnici in kuhinji

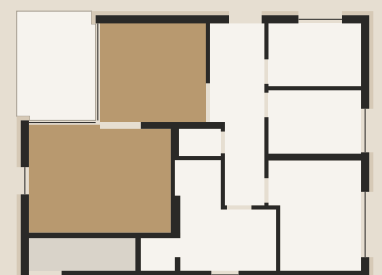




STANOVANJE A · PRITLIČJE

Dnevni prostor

A.7 14,10 m² · A.8 20,20 m² · pogled proti jedilnici in kuhinji

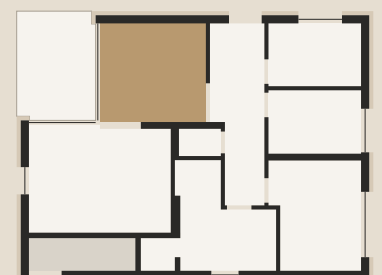




STANOVANJE A · PRITLIČJE

Dnevna soba

A.7 · 14,10 m² · stena s kavčem



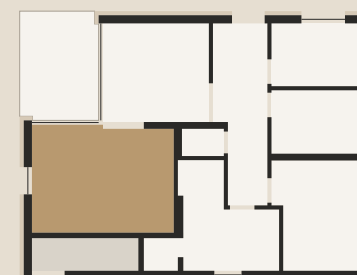


STANOVANJE A · PRITLIČJE

Kuhinja z jedilnico

A.8 · 20,20 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

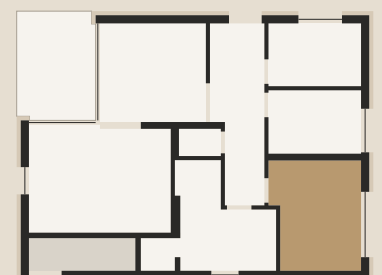




STANOVANJE A · PRITLIČJE

Spalnica

A.4 · 12,80 m²





STANOVANJE A · PRITLIČJE

Mladinska soba

A.2 in A.3 · vsaka 7,90 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

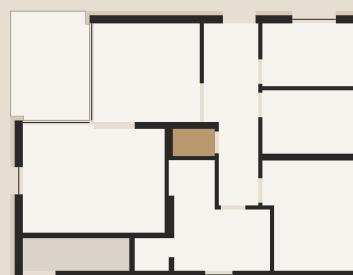


STANOVANJE A · PRITLIČJE

WC

A.6 · 1,60 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



Stanovanje B

NADSTROPJE · ENOTE 4B, 5B IN 6B

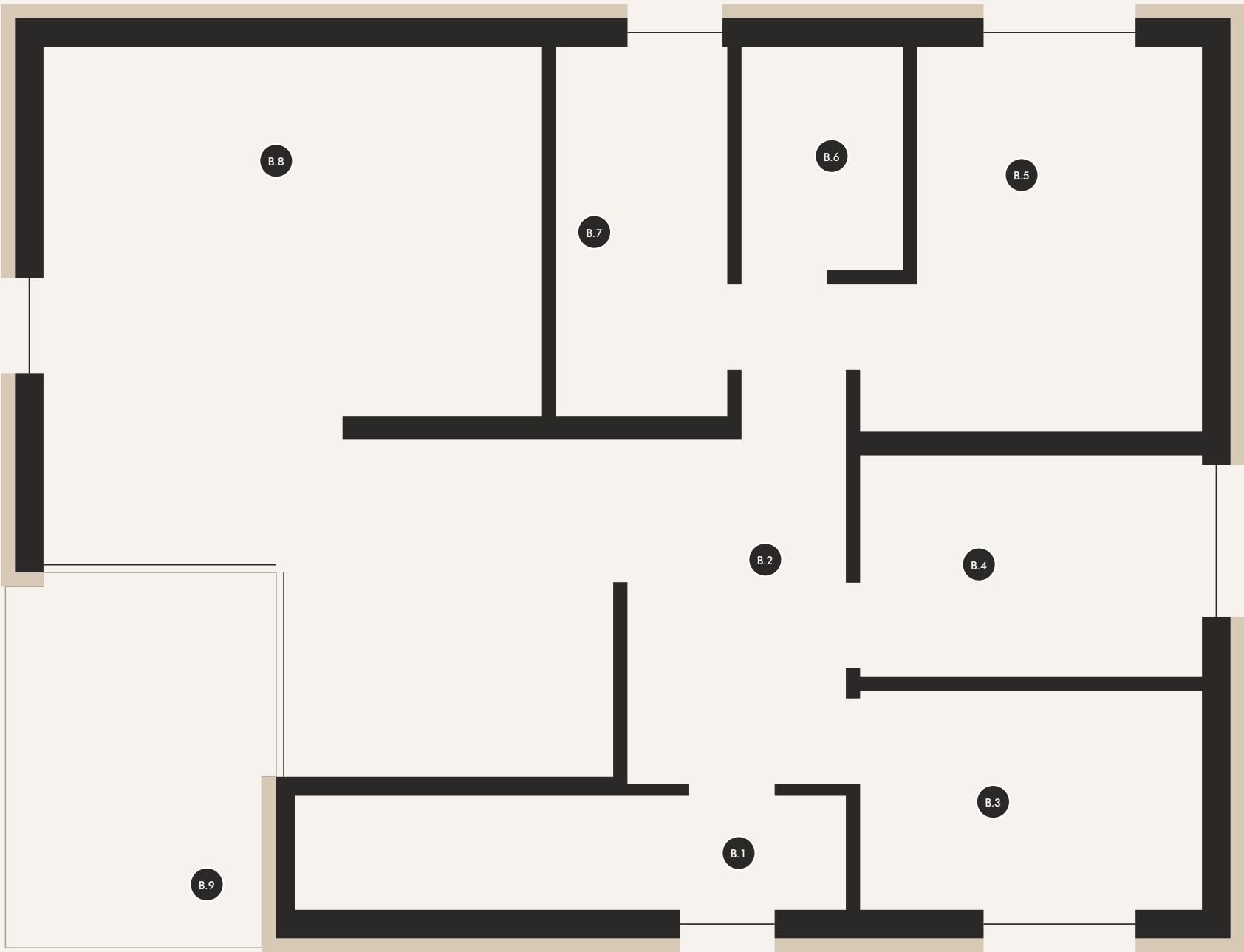
Lasten vhod z vzhodne strani in stopnišče v nadstropje.
Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
ob pokriti terasi na južni strani.

92,30 m² neto · terasa 10,90 m²

PROSTORI

B.1	Vhod in stopnišče	6,70 m ²
B.2	Predsoba	10,00 m ²
B.3	Soba	8,40 m ²
B.4	Soba	8,40 m ²
B.5	Spalnica	13,10 m ²
B.6	WC in shramba	4,00 m ²
B.7	Kopalnica	7,00 m ²
B.8	Dnevni prostor s kuhinjo	34,70 m ²
B.9	Terasa	10,90 m ²

TLORIS NADSTROPJA



B.1 vhod v pritličju in stopnišče

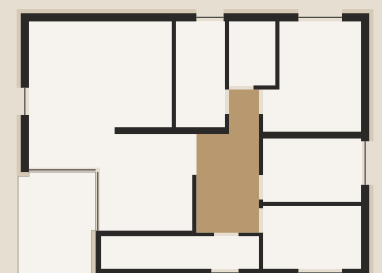


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Predsoba

B.2 · 10,00 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



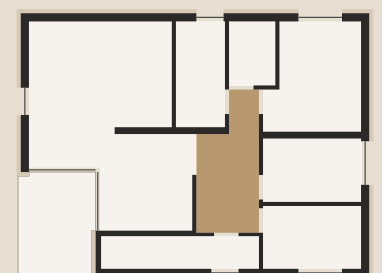


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Predsoba

B.2 · 10,00 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

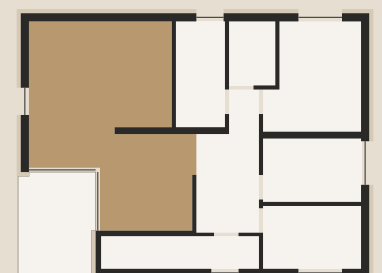




STANOVANJE B · NADSTROPJE

Dnevni prostor

B.8 · 34,70 m²



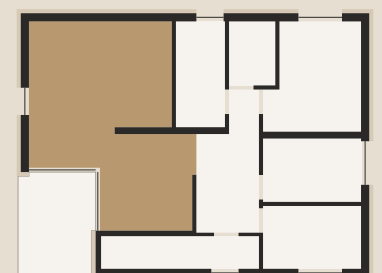


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Dnevni prostor

B.8 · 34,70 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

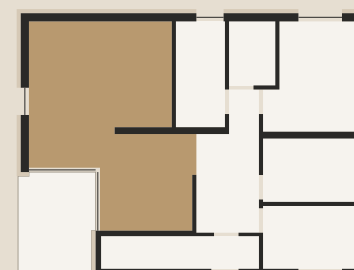




STANOVANJE B · NADSTROPJE

Kuhinja

B.8 · 34,70 m² · pogled čez jedilno mizo

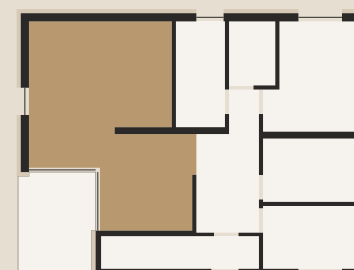




STANOVANJE B · NADSTROPJE

Jedilnica

B.8 · 34,70 m² · pogled proti kuhinji

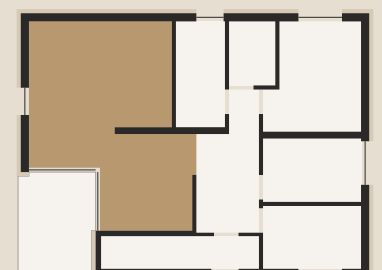




STANOVANJE B · NADSTROPJE

Jedilnica

B.8 · 34,70 m² · pogled proti kuhinji



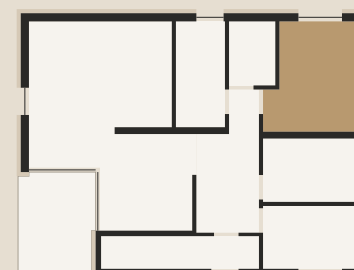


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Spalnica

B.5 · 13,10 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



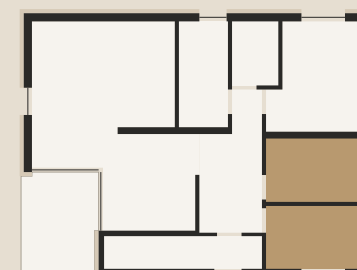


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Soba

B.3 in B.4 · vsaka 8,40 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



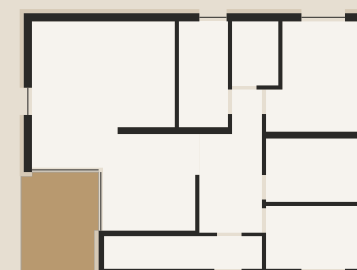


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Terasa

B.9 · 10,90 m²

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



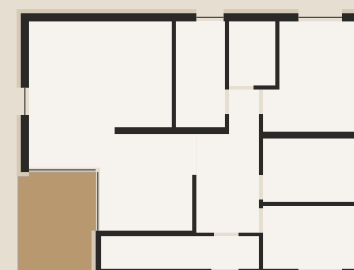


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Terasa

B.9 · 10,90 m² · večerno vzdušje

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



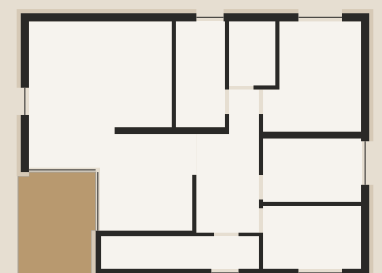


STANOVANJE B · NADSTROPJE

Terasa

B.9 · 10,90 m² · večerno vzdušje

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



Kopalnica A.5

DVE VARIANTI UREDITVE

Kopalnico v pritličju je mogoče urediti na dva načina.
Na naslednjih straneh sta za vsako varianto
floris in pogledi v merilu 1:25 ter vizualizacije.

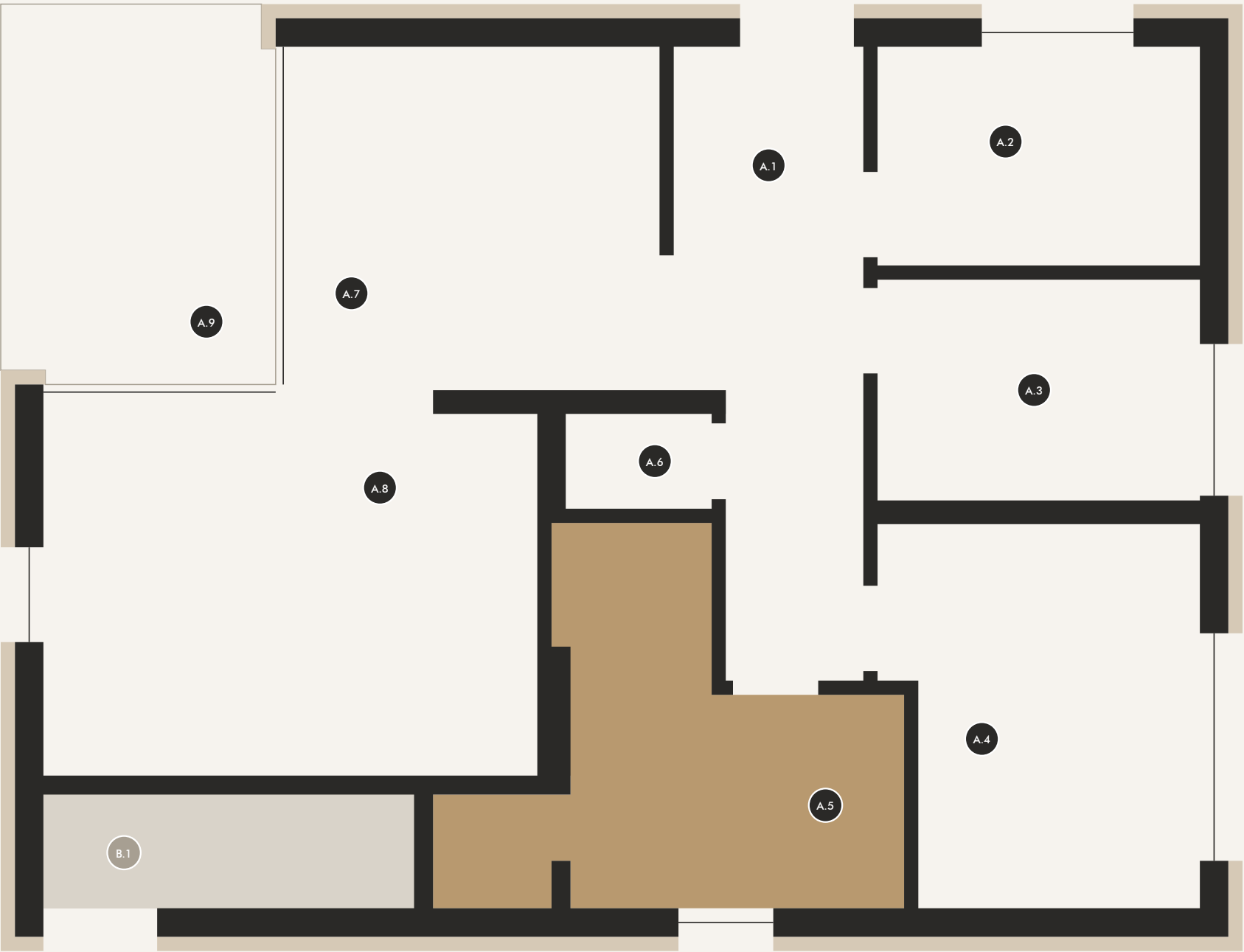
VARIANTA 3

kad 130/70, umivalnik ob kadi, tuš pod stopnicami

VARIANTA 4

kad 160/80, walk-in tuš, tehnični prostor

TLORIS PRITLIČJA



Kopalnica A.5

Varianta 3 · kad 130/70, umivalnik ob kadi | M 1:25

OPIS VARIANTE

- Kad 130/70 za vgradnjo vzdolž južne stene (npr. Kolpa San Ester), obložena, s čelno ploščo 5 cm; do bideja 21 cm.
- Zložljivo stekleno krilo 3-delno 88 cm na robu kadi (se zloži nad kad); termostatska armatura in ročna prha na drogu na zahodni steni.
- Izzidek skrajšan za 16 cm (bide +10 cm, WC +5 cm, osi 0,60 m). Nad izzidkom omarica do stropa, sijajni beli MDF, 3 vertikalne fronte.
- Umivalnik ob kadi na zahodni steni: pravokotni nadpultni umivalnik 90/38 na konzolni omarici 90/46, h 20 cm (beljen hrast), stenska armatura (sijajni krom), ogledalo 90/90 v širini umivalnika z mehko zaobljenimi robovi, nad njim linijska LED svetilka; spodaj tanka polica 90/40 z brisačami (skriti nosilci).
- Lestvični radiator 50/120 na severni steni nasproti kadi, obešalnik za brisače ob umivalniku; pred kado 0,89 m.
- Tuš pod stopnicami podaljšan za 0,50 m do linije kadi (1,20 × 1,95 m), vhod spredaj, ob WC steklena stenica; stena P-W24 se odstrani. Stojišče 1,20 × 0,50 m pri višini ≥ 2,20 m, pod stopnicami nižje.
- Niša s TČ, zalogovnikom ter pralnim in sušilnim strojem ostane, z drsnimi vrati.
- Vse kovinske elemente (armature, prhe, radiator, obešalnik, profili, odtoki) v visokem sijaju kromiranega jekla; cevi kovinske, v mehkih zavojih.
- Ob WC minimalistično kromirano držalo za papir (stena proti tušu) in talna kromirana posoda za ščetko; v oknu medstekelne drobne bele žaluzije, spuščene in odprte.
- Vrata v kopalnico ostanejo, kot so.

LEGENDA MATERIALOV

- Opečni blok (Porotherm)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnilno reza (omarica, stopnice, prha)
- Kota gotovega tlaka

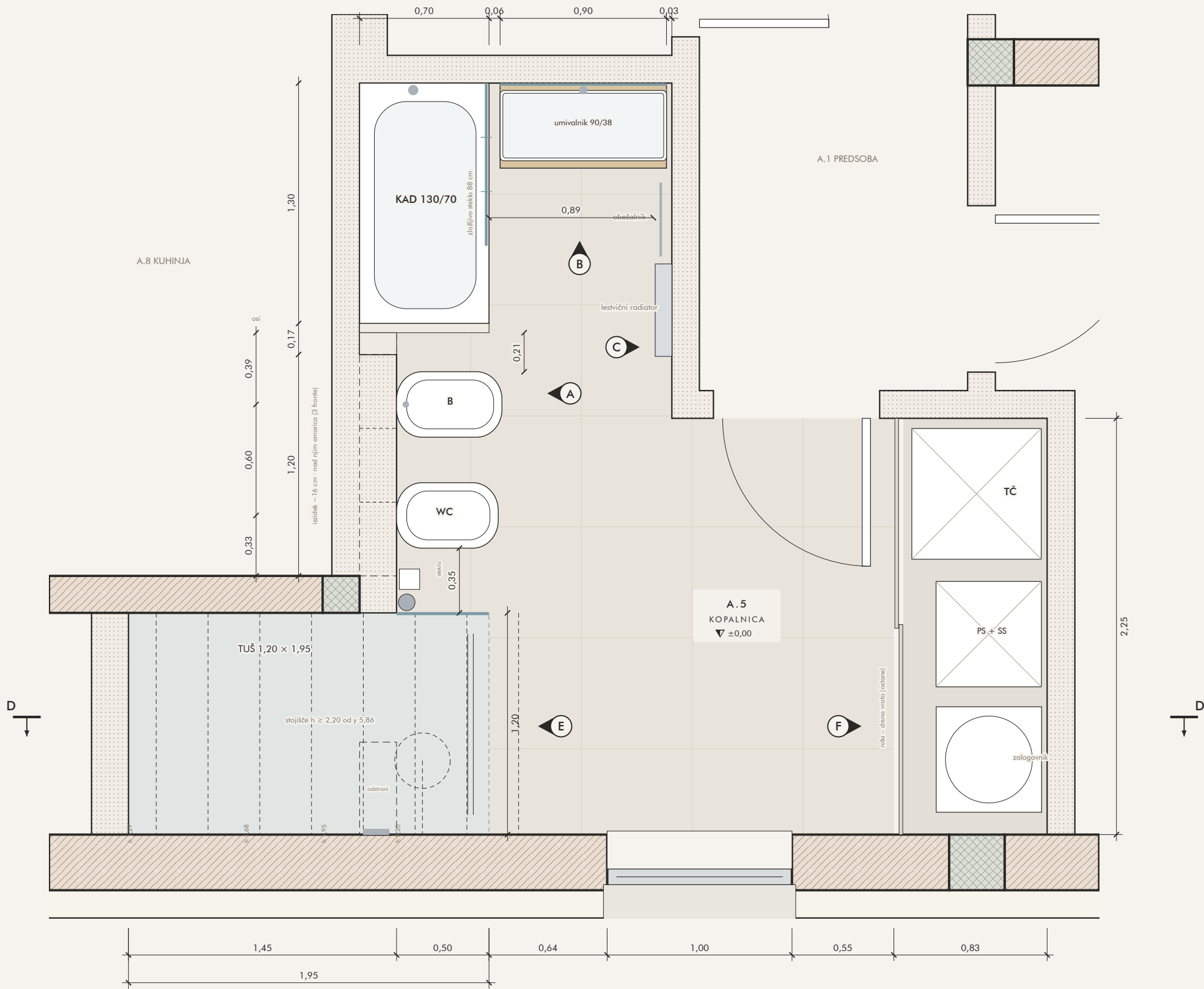
Pogledi A-C, E, F in prerez D: strani 2-4. Mere v metrih.



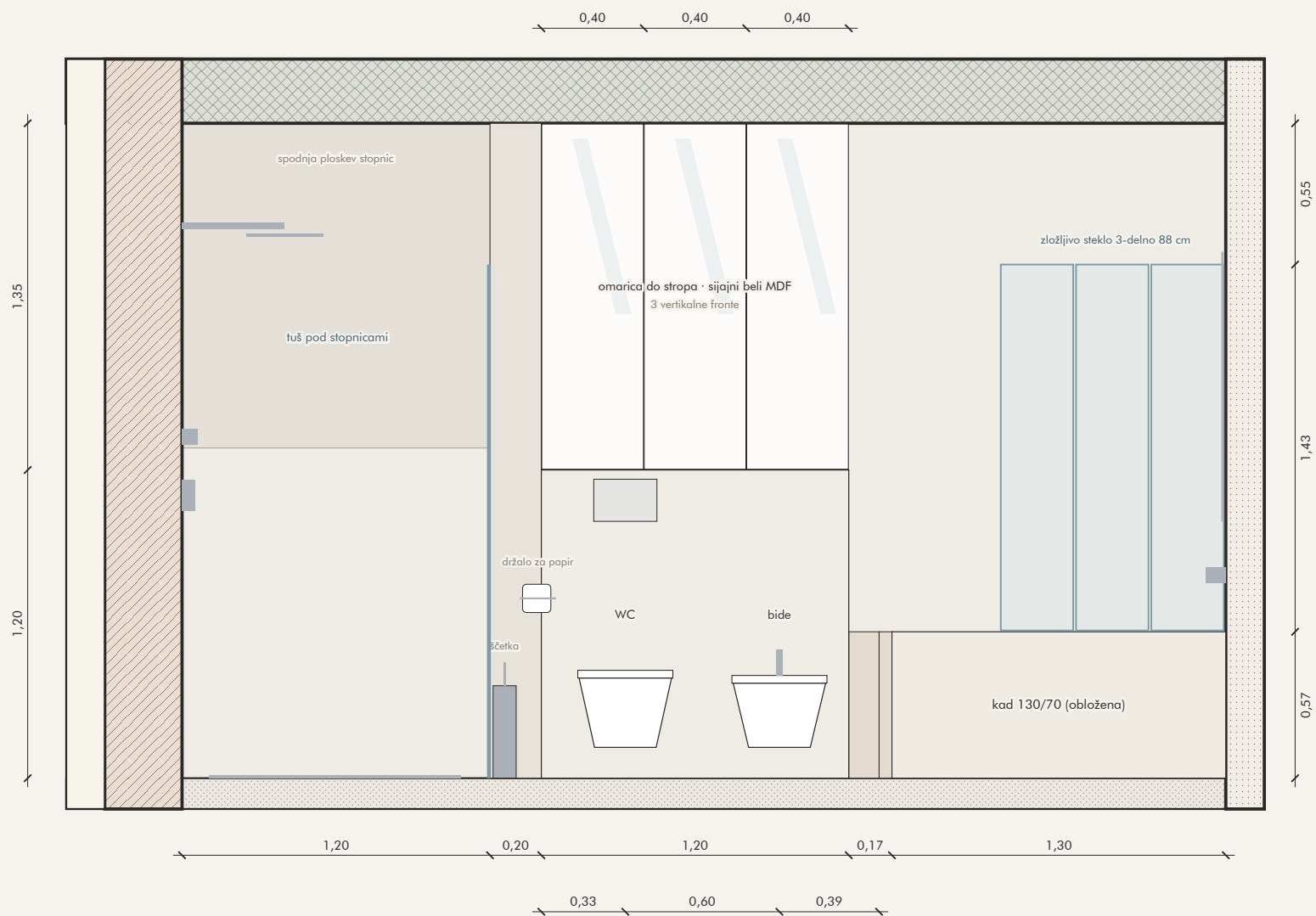
M 1:25

0 1 2 m

±0,00 = 282,10 m n. m. v.

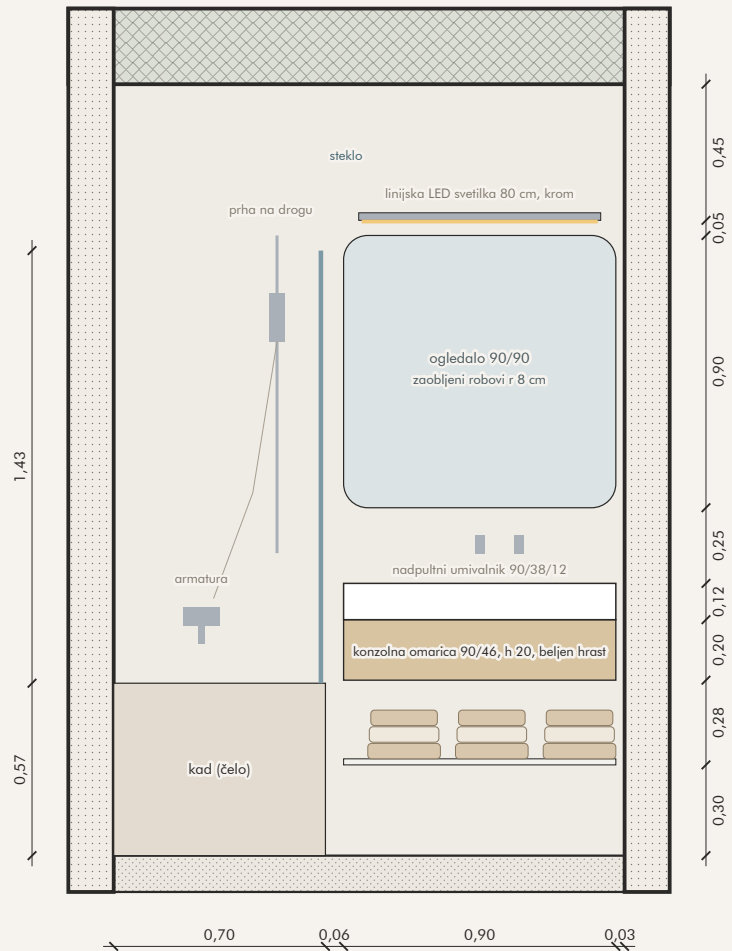


A POGLED PROTI JUGU



Kad 130/70 vzdolž južne stene z zložljivim steklom · izzidek z bidejem in WC · omarica do stropa · tuš pod stopnicami.
Osi: bide–WC 0,60 m; od čelne plošče kadi do bideja 0,21 m.

B POGLED PROTI ZAHODU



Nadpultni umivalnik 90/38 na konzolni omarici 90/46, h 20,
stenska armatura, ogledalo 90/90 (zaobljeno) z LED svetilko, polica z brisačami.

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 3 · POGLEDI · M 1:25

Pogleda A in B

A – proti jugu: kad z zložljivim steklom, izzidek, omarica, tuš pod stopnicami
B – proti zahodu: kad, umivalnik ob kadi, ogledalo, polica z brisačami

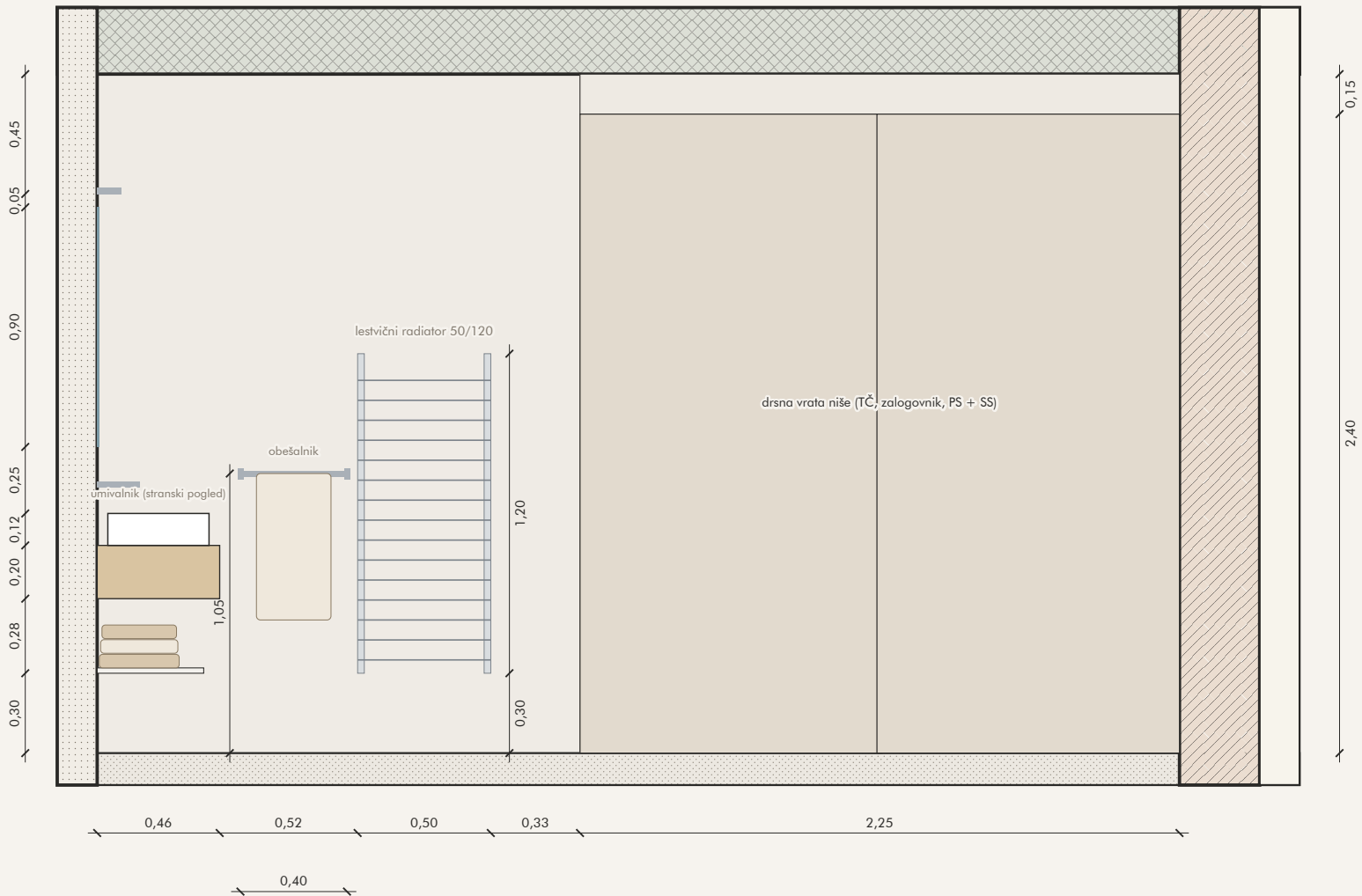
MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (konzolna omarica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Tuš

M 1:25

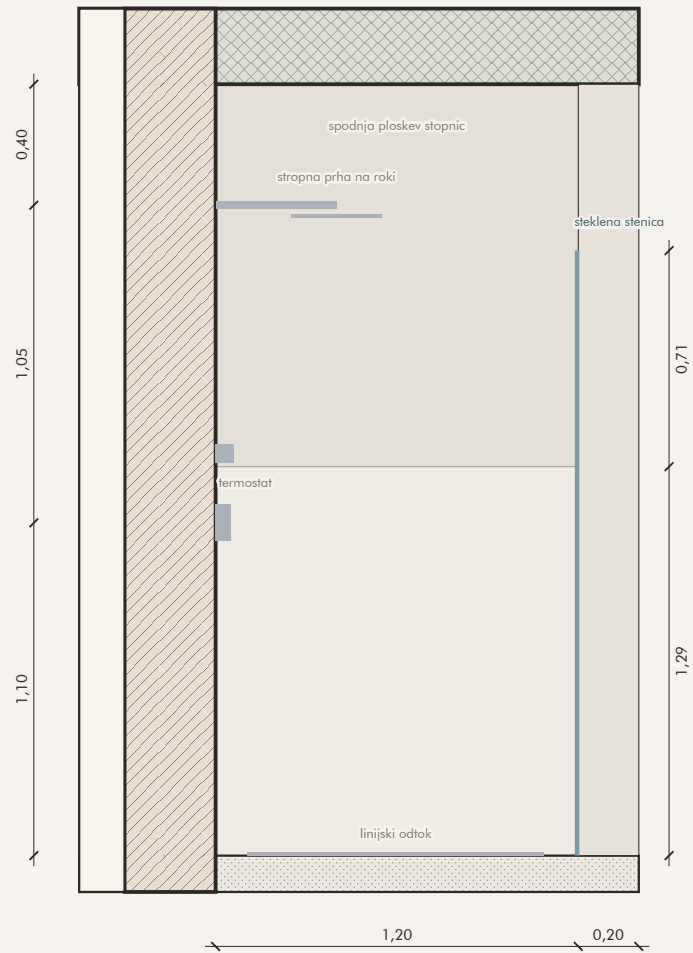
0 1 2 m

C POGLED PROTI SEVERU



Umivalnik (stranski pogled) · obešalnik za brisače · lestvični radiator 50/120 nasproti kadi · v ozadju niša z drsnimi vrati.

E TUŠ POD STOPNICAMI, PROTI JUGU



Tuš 1,20 × 1,95 m, vhod spredaj, ob WC steklena stenica h 2,00.

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 3 · POGLEDI · M 1:25

Pogleda C in E

C – proti severu: umivalnik, obešalnik, radiator, niša
E – tuš pod stopnicami, pogled proti jugu

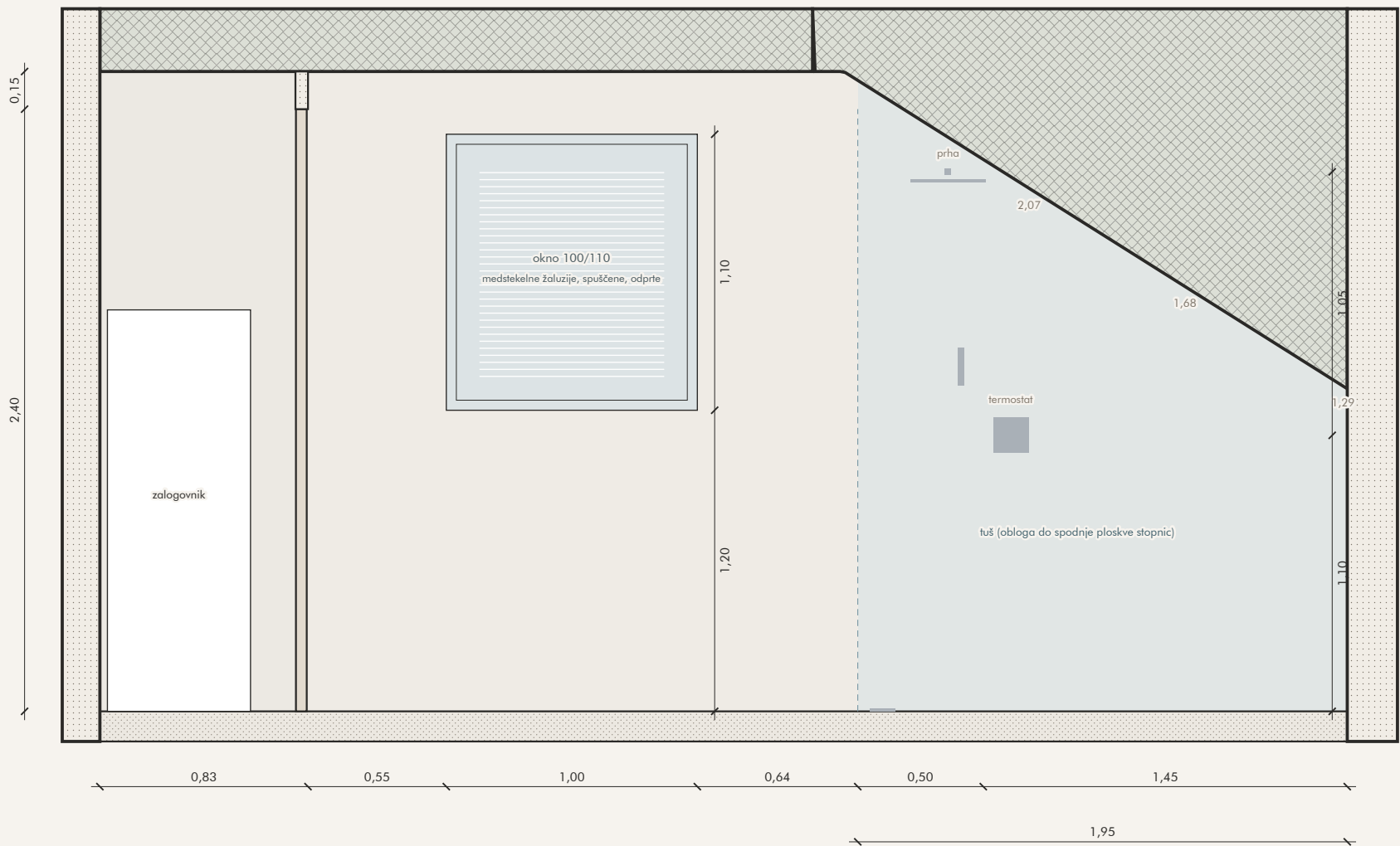
MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (konzolna omarica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Tuš

M 1:25

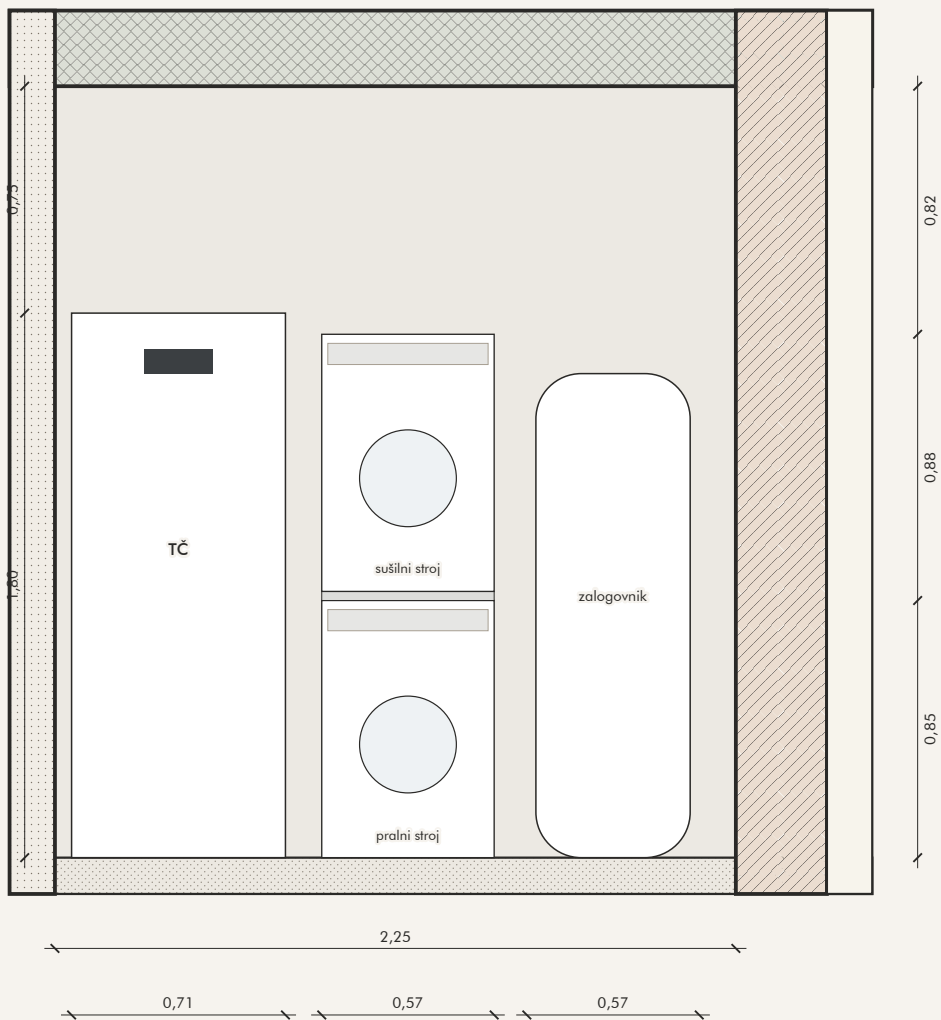
0 1 2 m

D PREREZ PROTI VZHODU SKOZI TUŠ IN NIŠO



Tuš pod stopnicami podaljšan za 0,50 m do linije kadi · stropna prha na roki pri višini 2,15 m · okno · niša z drsnimi vrati in zalogovnikom (v prerezu).

F NIŠA, DRSNA VRATA ODPRTA



TČ, pralni in sušilni stroj ter zalogovnik ostanejo v niši kot doslej.

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 3 · POGLEDI · M 1:25

Prerez D in pogled F

D – prerez proti vzhodu skozi tuš, okno in nišo
F – niša s TČ, zalogovnikom ter pralnim in sušilnim strojem

MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (konzolna omarica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Tuš

M 1:25



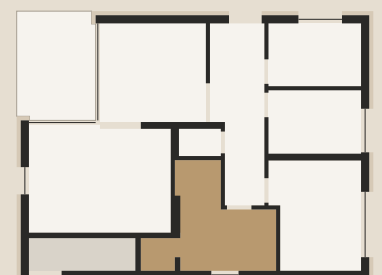


KOPALNICA A.5 · VIZUALIZACIJA

Varianta 3

A.5 · 12,40 m² · pogled od vrat: kad, umivalnik ob kadi

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



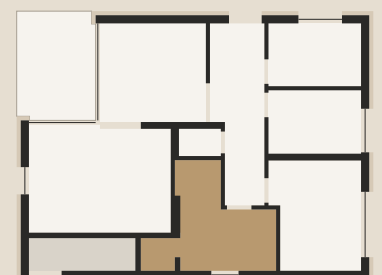


KOPALNICA A.5 · VIZUALIZACIJA

Varianta 3

A.5 · 12,40 m² · pogled od vrat, večerna svetloba

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



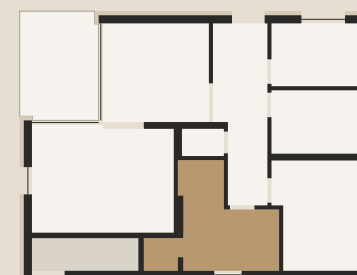


KOPALNICA A.5 · VIZUALIZACIJA

Varianta 3

A.5 · 12,40 m² · tuš pod stopnicami, kad s steklom

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH



Kopalnica A.5

Varianta 4 · walk-in tuš in tehnični prostor | M 1:25

OPIS VARIANTE

- Kad 160/80 za vgradnjo ob zahodni steni, na robu fiksna steklena stena 90 cm (ESG 8 mm, zgoraj 2,00 m); armatura in ročna prha za steklom.
- Izzidek podaljšan do kadi (1,87 × 0,20 m, h 1,20). Nad njim omara v enaki dolžini in globini do stropa: sijajni beli lakirani MDF, 4 vertikalne fronte.
- WC zamaknjen 5 cm proti bideju – od nove stene in od bideja po 25 cm.
- Lestvični radiator 50/120 na severni steni nasproti izzidka.
- Tehnični prostor pod stopnicami podaljšan 0,70 m v kopalnico (stena Knauf ob WC, svetlo 1,30 m), spredaj dvokrilna vrata do stropa v sijajnem belem MDF. Notri TČ z vgrajenim zalogovnikom ob zunanji steni ter pralni in sušilni stroj eden nad drugim.
- Walk-in tuš v niši 2,25 × 0,83 m, tlak brez praga, stropna prha za stenico, vstop 1,05 m.
- Stenica 15 cm z razvodom instalacij: konzolna omara 120/50 (h 20 cm), pravokotni nadpultni umivalnik 100/38 z dvema stenskimama armaturama, dve pokončni ogledali v obliki kapsule 45/100 z medeninastim okvirjem (zgoraj v liniji okna), spodaj polica 5 cm z brisačami.
- Desno ob umivalniku pod oknom trije kovinski konzolni obešalniki (medenina), na enem brisača; v oknu medstekelne bele žaluzije.
- Vrata v kopalnico se odpirajo kot doslej, proti tušu.

LEGENDA MATERIALOV

- Opečni blok (Porotherm)
- Armirani beton
- Mavčnokartonska stena (Knauf)
- Toplotna izolacija EPS 15 cm
- Nad ravnilno reza (omara, stopnice, prha)
- Kota gotovega tlaka

Pogledi A–F in prerez D: strani 2–4. Mere v metrih.

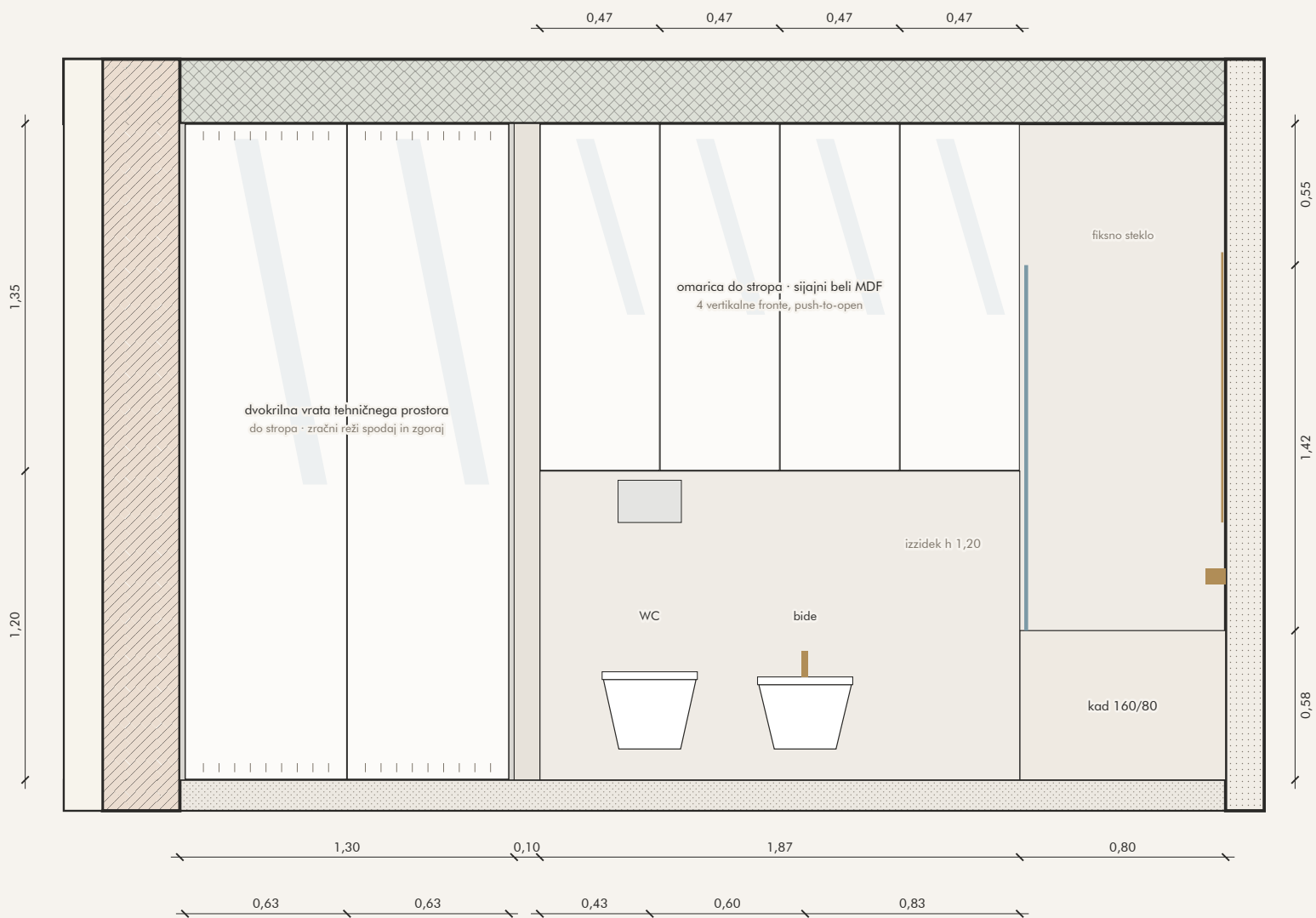


M 1:25

0 1 2 m

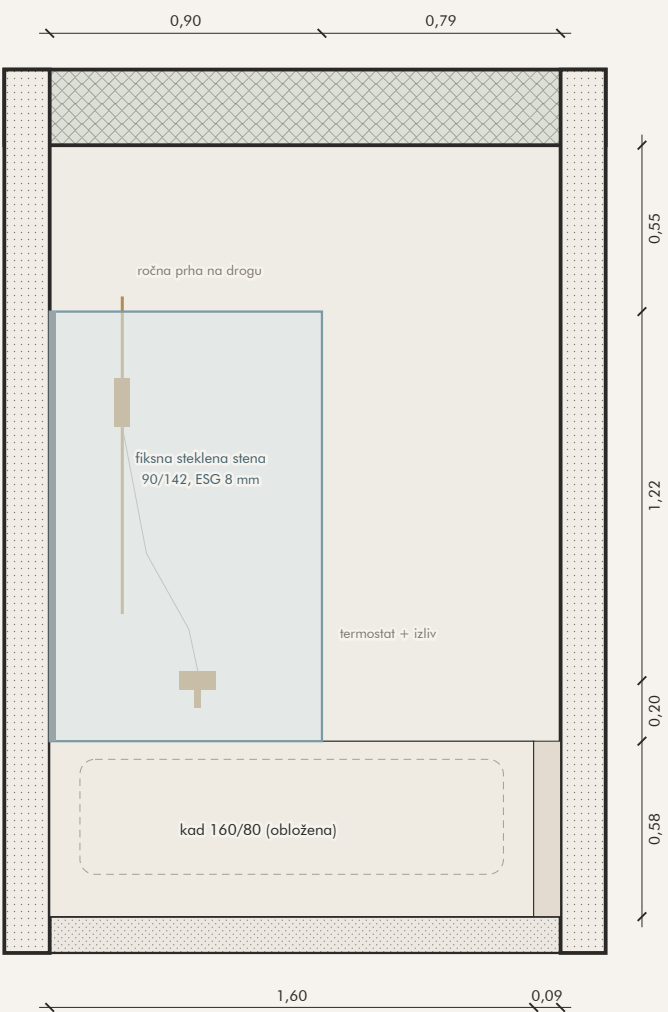
±0,00 = 282,10 m n. m. v.

A POGLED PROTI JUGU



Kad s fiksnim steklom · izzidek z bidejem in WC · omarica do stropa · vrata tehničnega prostora.
Osi: bide–WC 0,60 m, WC–stena 0,43 m (od roba 25 cm).

B POGLED PROTI ZAHODU



Kad 160/80 za vgradnjo, polička 9 cm.
Steklo ščiti WC in bide pred škropljenjem.

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 4 · POGLEDI · M 1:25

Pogleda A in B

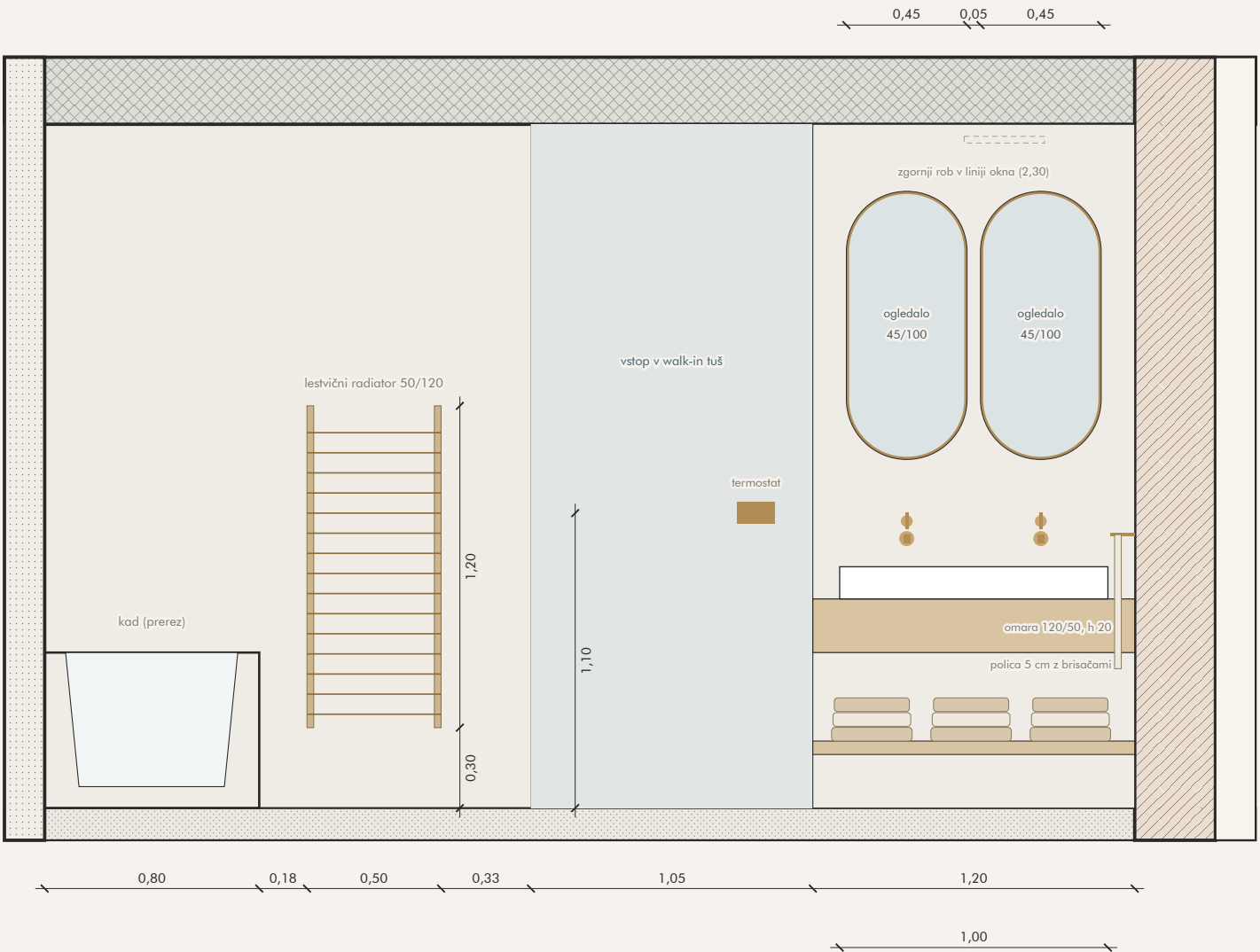
A – proti jugu: kad, izzidek, omarica do stropa, vrata tehničnega prostora
B – proti zahodu: kad s fiksnim steklom

MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (omara, polica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Walk-in tuš

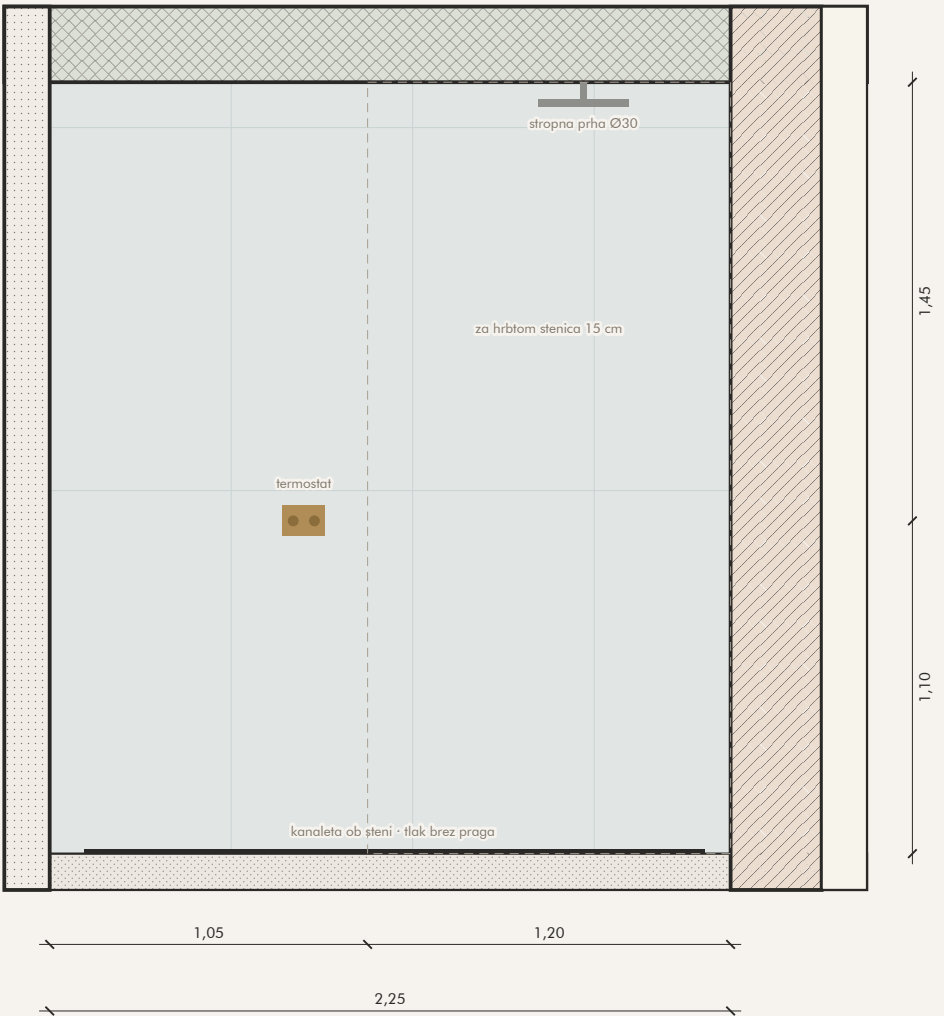


C POGLED PROTI SEVERU



Radiator na severni steni · stenica 15 cm z umivalnikom 100/38, dvema stenskim armaturama, ogledalom in polico z brisačami · vstop v walk-in tuš 1,05 m.

F WALK-IN TUŠ, POGLED PROTI SEVERU



Walk-in tuš v niši 2,25 × 0,83 m, polna višina 2,55 m.
Obloga do stropa (velikoformatne ploščice ali mikrocement).

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 4 · POGLEDI · M 1:25

Pogleda C in F

C – proti severu: radiator, umivalnik na stenici, vstop v walk-in tuš
F – walk-in tuš, pogled proti severni steni

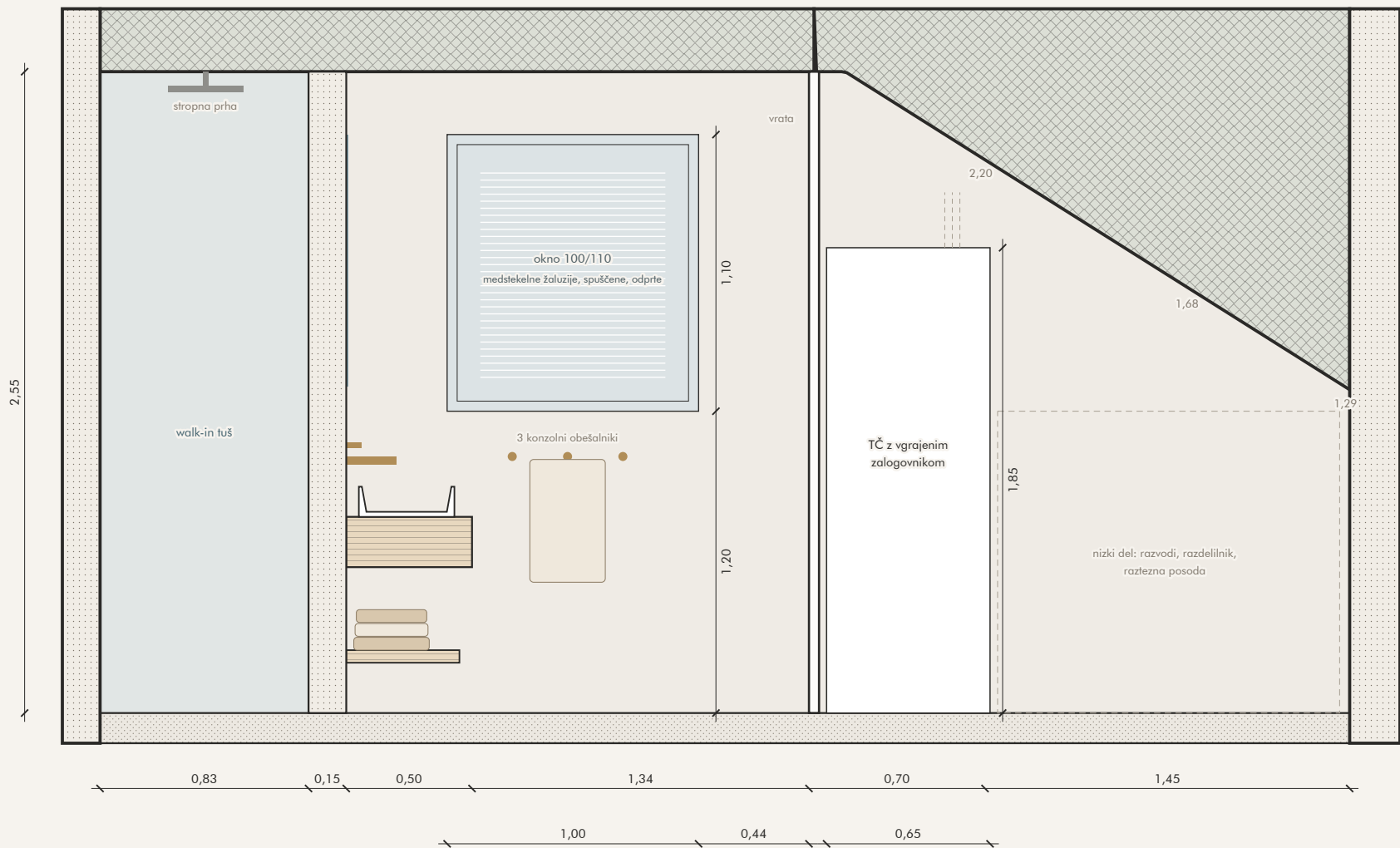
MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (omara, polica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Walk-in tuš

M 1:25

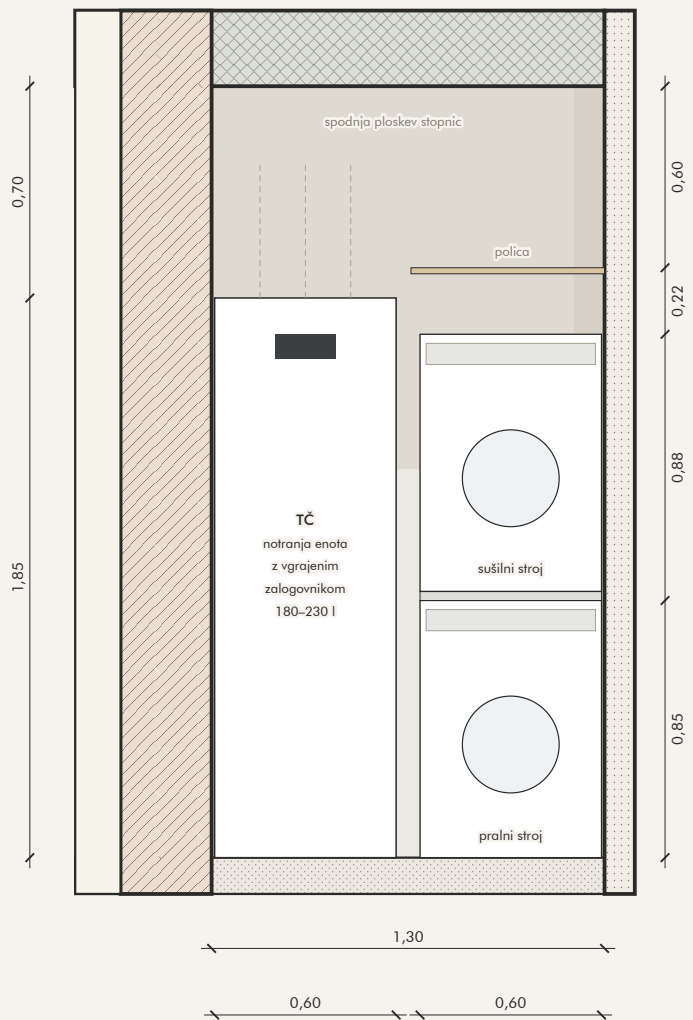


D PREREZ PROTI VZHODU SKOZI TEHNIČNI PROSTOR



Tehnični prostor podaljšan 0,70 m · TČ z vgrajenim zalogovnikom ob zunanji steni (do 60 × 65 × 185 cm), nad njo prostor za priključke · umivalnik, stenica 15 cm in walk-in tuš v prerezu.

E TEHNIČNI PROSTOR, VRATA ODPRTA



TČ in stroja 60 cm, globina do 65 / 62 cm.

KOPALNICA A.5 · VARIANTA 4 · POGLEDI · M 1:25

Prerez D in pogled E

D – prerez proti vzhodu skozi tehnični prostor, okno, umivalnik in walk-in tuš
E – tehnični prostor z odprtimi vrati: TČ ter pralni in sušilni stroj

MATERIALI

	Sijajni beli lakirani MDF		Steklo ESG, ogledalo
	Beljen hrast (omara, polica)		Mavčnokartonska stena
	Keramika / obloga stene		Walk-in tuš

M 1:25



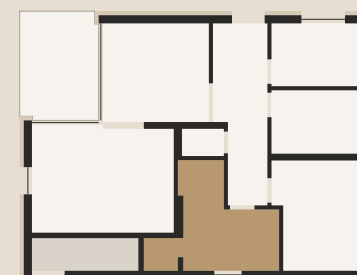


KOPALNICA A.5 · VIZUALIZACIJA

Varianta 4

A.5 · 12,40 m² · kad s fiksnim steklom, izzidek z omarico

TRI DVOSTANOVANJSKE STAVBE · DOBRAVA, ŠMARJE PRI JELŠAH

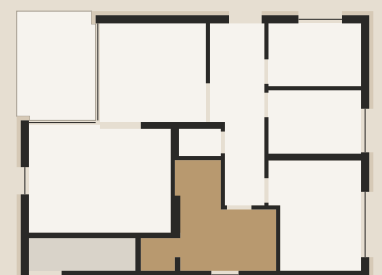




KOPALNICA A.5 · VIZUALIZACIJA

Varianta 4

A.5 · 12,40 m² · walk-in tuš in umivalnik z ogledaloma



Tri dvostanovanjske stavbe

DOBRAVA · ŠMARJE PRI JELŠAH

INVESTITOR	PRO-JEN, storitve, d.o.o., Šentvid pri Grobelnem 1A, 3231 Grobelno
PROJEKTANT	ARHITEKT Alen Bauer, s.p., Laze pri Kostelu 16, 1336 Kostel
LOKACIJA	Dobrava, Šmarje pri Jelšah
OBJEKTI	Objekti 4, 5 in 6 · stanovanjske enote 4A, 4B, 5A, 5B, 6A in 6B

Vizualizacije, oprema in materiali so informativni. Površine so neto tlorisne površine; končne mere je treba preveriti na objektu.